



COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 42 DEL 15/03/2012

**OGGETTO : APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO AL
DOTT. RAVANELLI ENRICO DI UN AMBULATORIO MEDICO PRESSO IL
CONSULTORIO COMUNALE DI VIALE RIMEMBRANZE 24 - ANNO 2012**

Il giorno 15/03/2012, alle ore 12:00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, DEL BEN DANIELE, assistito dal Segretario Comunale DOTT.SSA ANNACHIARA AFFAITATI.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

Presenti

**DEL BEN DANIELE
CRESPI ALESSANDRO
VENGHI CLAUDIO
LIBERALI MARIO**

Assenti

ORENI MONICA

Membri ASSEGNATI 5 PRESENTI 4

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Richiamata la deliberazione n. 8 del 18/01/2011 con la quale si concedeva in uso al Dott. Enrico Ravanelli, medico di base, un ambulatorio medico presso il Consultorio Comunale di Viale Rimembranze n. 24, con decorrenza 1° gennaio 2011, fino al 31 dicembre 2011 per n° 4 ore settimanali, per l'esercizio della medicina di base, dietro corresponsione di una tariffa oraria a titolo di rimborso spese;

Vista la richiesta, pervenuta in data 25/11/2011 ns. prot. n. 9782/07, con la quale il Dott. Ravanelli ha confermato la propria disponibilità al rinnovo della convenzione di cui trattasi per l'utilizzo dell'ambulatorio in questione per n. 4 ore settimanali e, precisamente:

- lunedì dalle ore 16.00 alle ore 17.00
- martedì dalle ore 14.00 alle ore 15.00
- mercoledì dalle ore 17.30 alle ore 18.30
- giovedì dalle ore 18.30 alle ore 19.30;

Ritenuto, in considerazione dell'utilità del servizio reso a favore della comunità rosatese, di accoglierne la richiesta sopraccitata e, di autorizzare, pertanto, l'utilizzo dell'ambulatorio medico comunale per l'ulteriore periodo dal 01/01/2012 al 31/12/2012;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 28 del 8.3.2012, immediatamente eseguibile, con la quale sono state approvate le tariffe dei servizi relativi al Settore Servizi alla Persona per l'anno 2012, tra cui la tariffa forfettaria mensile ambulatori Consultorio Comunale per medici di base, fino a 10 ore settimanali di utilizzo pari a 265,00 euro (importo non assoggettato ad Iva), a titolo di rimborso spese;

Visto lo schema di Convenzione, che si compone di 11 articoli e ritenuto meritevole di approvazione;

Visti i pareri dei Responsabili del servizio interessato in ordine alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'art. 49 del DLGS n.267/2000;

A voti unanimi

DELIBERA

- 1) Di approvare lo schema di convenzione, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, per la concessione in uso al Dott. Enrico Ravanelli, di uno degli ambulatori medici del Consultorio Comunale di V.le Rimembranze n. 24, meglio identificato sotto la lettera A) della planimetria allegata, dal 01/01/2012 al 31/12/2012, dietro corresponsione del pagamento di una tariffa forfettaria mensile prevista per i medici di base che utilizzano l'ambulatorio fino a 10 ore settimanali pari a 265,00 euro= mensili (non assoggettabili ad iva) a titolo di rimborso spese;
- 2) Di quantificare il rimborso forfettario che il Dott. Ravanelli E. dovrà corrispondere al Comune di Rosate, a titolo di rimborso spese, in base alle ore di utilizzo (n. 4 settimanali) dell'ambulatorio di cui trattasi, per l'esercizio della medicina di base per l'anno 2012, in €. **3.180,00=** (non assoggettate ad iva);
- 3) Di determinare che il versamento della somma di cui al precedente punto 2), da introitare al capitolo 11080/00, dovrà avvenire in due soluzioni e, precisamente, alla data di sottoscrizione della convenzione la prima rata, pari al 50% del dovuto ed entro il 30/06 di ogni anno la seconda rata, pari al saldo;
- 4) Di autorizzare il Responsabile del Settore alla sottoscrizione della convenzione di cui trattasi.



Comune di Rosate (Mi)
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088, Tel. 02/9083043 - fax 02/908.30.31
e-mail: servizisociali@comune.rosate.mi.it

**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO AL DOTT. ENRICO
RAVANELLI DI LOCALI SITI PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE
RIMEMBRANZE N.24**

tra

Il Comune di Rosate C.F. 82000610152, con sede legale in Rosate, Via Vittorio Veneto 2 ,
rappresentato dal Responsabile dell'Ufficio Servizi alla Persona, dott.ssa Annalisa Fiori, nata ad
Abbiategrasso il 08/04/1971 e domiciliata per le funzioni svolte, presso la sede Municipale a
Rosate in Via Vittorio Veneto n.2, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale nr.

e

il dott. Ravanelli Enrico nato a Bellinzago Lombardo (MI) il 09/03/1946, residente in Gaggiano via
Cristoforo Colombo n.19. C.F. RVNNRC46C09A751F di professione medico chirurgo, il quale
dichiara di agire esclusivamente per proprio conto ed interesse;

si conviene e si stipula quanto segue

1. Il Comune cede in uso al Dr. Ravanelli medico chirurgo convenzionato con il SSN per
l'esercizio della medicina di base, una porzione d'immobile di sua proprietà sito in Rosate,
viale Rimembranze n. 24, così come identificato sotto le lettera A) della la planimetria
allegata, adibito ad ambulatorio medico e, annessa sala d'attesa. Detta concessione
avviene non a titolo esclusivo, bensì in uso promiscuo con attività sanitarie erogate sia dal
Comune, sia da altri medici di base;
2. Il Dott. Enrico Ravanelli utilizzerà la predetta struttura pubblica esclusivamente per l'attività
di assistenza sanitaria prevista dal presente contratto, a favore dei cittadini di Rosate
convenzionati con il sistema sanitario nazionale, 4 ore settimanali per quattro giorni la
settimana secondo il seguente calendario:
LUNEDI' dalle ore 16.00 alle ore 17.00
MARTEDI' dalle ore 14.00 alle ore 15.00
MERCOLEDI dalle ore 17.30 alle ore 18.30
GIOVEDI' dalle ore 18.30 alle ore 19.30
Le variazioni di utilizzo rispetto a quanto sopra indicato dovranno essere preventivamente
concordate tra le parti.
3. Il presente contratto ha durata dal 01/01/2012 al 31/12/2012 e non è automaticamente
rinnovabile. Alla scadenza, pertanto, il medico contraente dovrà comunicare la volontà di
continuare ad utilizzare l'ambulatorio. In tal caso verrà stipulata una nuova convenzione.
4. Il medico, direttamente responsabile verso il Comune e verso terzi dei danni causati e di
quelli derivati da abuso o trascuratezza dell'uso dei locali, si obbliga, altresì, a restituire il
locale concesso alla scadenza del contratto in buono stato manutentivo, salvo il normale
deterioramento derivante dall'uso.
5. Il Comune si impegna a provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dei locali
dell'ambulatorio, nonché a sostenere tutte le spese relative all'uso dei locali oggetto della
presente convenzione (quali ad es. energia, elettrica, acqua, luce, riscaldamento), nonché
quelle relative alla pulizia dei locali.

6. Il Concessionario si impegna a corrispondere, per i costi sostenute dal concedente per l'utilizzo del bene, di cui al precedente punto 5), un rimborso spese che, non deve essere assolutamente considerato come corrispettivo della presente concessione, determinato in una quota forfetaria proporzionale al numero di ore di utilizzo dei locali pari ad €. 265,00= mensili (non assoggettate ad iva), giusta deliberazione di Giunta Comunale nr. _____, per complessive **€.3.180,00= annue**(non assoggettate ad iva);
Il versamento di detta somma dovrà avvenire in due soluzioni e, precisamente: entro la data di sottoscrizione della convenzione la prima rata, pari al 50% del dovuto ed entro il 30/06 il saldo, mediante accredito presso la nostra Tesoreria Comunale Monte dei Paschi Siena Agenzia di Rosate, Cod,Iban IT02B0103033670000006801989 con indicazione della causale di versamento. L'Amministrazione Comunale si intende esonerata da qualsiasi responsabilità civile e penale derivante dallo svolgimento dell'attività di cui trattasi, come pure da qualsiasi risarcimento di danni a terzi, nonché da qualsiasi responsabilità concernente la custodia dei beni del concessionario lasciati presso i locali in comodato d'uso;
7. Eventuali migliorie/innovazioni da realizzarsi a cura del Concessionario dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale.
Il presente accordo, qualora dovessero emergere nuove esigenze, d'intesa tra le parti, può essere modificato in qualsiasi momento.
8. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente contratto si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia di comodato d'uso.
9. Il presente contratto è esente da bollo ai sensi dell'art.16 della Tabella-allegato B al D.P.R. 642/72 e successive modificazioni;
10. Agli effetti dell'imposta di registro si invoca l'esenzione ai sensi dell'art.1 della Tabella – allegato B al D.P.R. 26.04.1986 N.131, e il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso a richiesta di una delle parti.

Letto, confermato e sottoscritto

Rosate, li

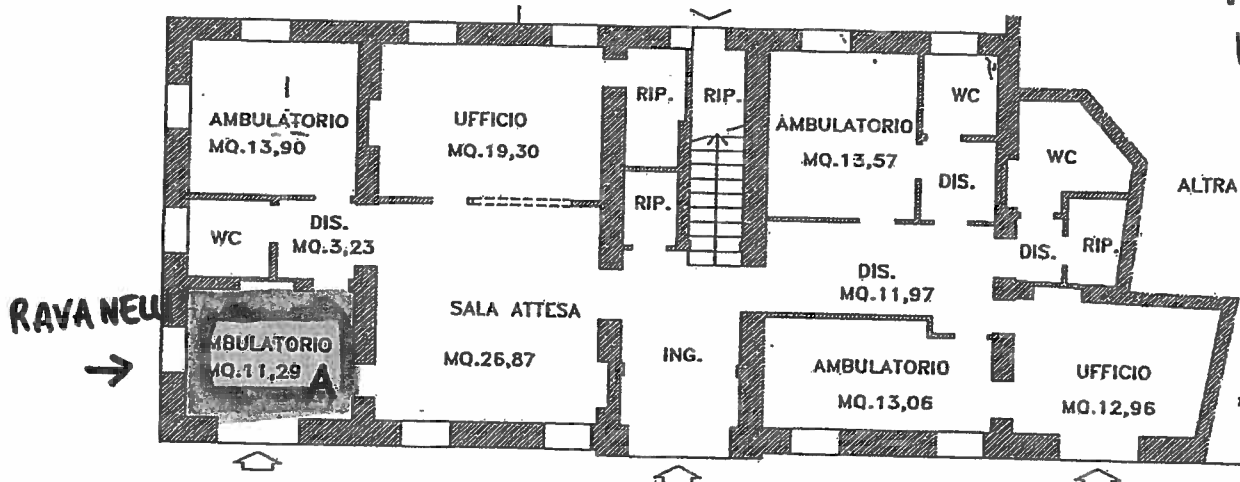
Il Resp. del Settore
Dr.ssa Fiori Annalisa

Il medico di base
Dott. Enrico Ravanelli



DESTINAZIONE	SUPERFICIE	NOTE	PIANO
ambulatorio	13,90 mq	pediatra	terra
ufficio	19,30 mq		terra
ambulatorio	11,29 mq		terra
disimpegno	3,23 mq		terra
wc	3,35 mq		terra
sala attesa	26,87 mq		terra
ufficio prenotazioni	4,83 mq		terra
ripostiglio	3,84 mq		terra
ripostiglio	2,19 mq	fronte atrio	terra
atrio	10,81 mq		terra
ambulatorio	13,57 mq		terra
disimpegno	3,35 mq		terra
wc	3,44 mq		terra
disimpegno	11,97 mq		terra
ambulatorio	13,06 mq		terra
ufficio	12,96 mq		terra
disimpegno	1,68 mq		terra
wc	5,47 mq		terra
ripostiglio	2,60 mq		terra
TOTALE	167,71 mq		

CENTRO
SOCIO SANITARIO
Viale Rimembranze
n. 24
PIANO
TERRA



ALTRA I

SEDE
AVIS

Allegato delibera C.C./G.M.
n. 42 del 18/03/2012

Handwritten signature or initials.



Comune di Rosate (Mi)
UFFICIO SERVIZI SOCIALI

Via V. Veneto n. 2, C.A.P. 20088, Tel. 02/9083043 - fax 02/908.30.31
e-mail: servizisociali@comune.rosate.mi.it

DELIBERAZIONE G.C. N° 42 DEL 15/03/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO AL DR. ENRICO RAVANELLI DI UN AMBULATORIO MEDICO PRESSO IL CONSULTORIO COMUNALE DI V.LE RIMEMBRANZE N. 24 – ANNO 2012.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole

Li 15/03/2012

F.TO IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dr.ssa Annalisa Fiori

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole

Li 15/03/2012

F.TO IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
DR.SSA GIULIA TANGIAGALLI

Si esprime parere favorevole alla citata.....di Bilancio

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Li _____

IL REVISORE DEL CONTO

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Del Ben Daniele

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 26/03/2012 al 10/04/2012

Rosate, 26/03/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziative, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

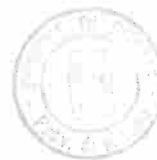
Rosate, 06/04/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott.ssa Annachiara Affaitati

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 26/03/2012



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Annachiara Affaitati